

BURMISTRZ GMINY SUŁKOWICE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE DLA OBSZARU MIASTA
SUŁKOWICE - W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH**

PROJEKT

**UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH
Z DNIAROKU**

*Egzemplarz wyłożony do publicznego wglądu
w dniach od 20.01.2014r. do 10.02.2014r.*

ASTA – PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

KIEROWNIK PRACOWNI
mgr inż. arch. Anna Staniewicz /uprawnienia nr 999/89/
CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ IZBY
URBANISTÓW KT 199

K R A K Ó W styczeń 2014r.

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice - w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sułkowicach po stwierdzeniu, iż przedłożony projekt nie narusza ustaleń obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sułkowice, przyjętej Uchwałą Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 01 października 2009r., zmienionej Uchwałą Nr VIII/31/11 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 27 kwietnia 2011r., Uchwałą Nr XXIV/135/12 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 sierpnia 2012r. oraz Uchwałą Nr XXXIX/243/2013 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 28 listopada 2013r. Rady Miejskiej w Sułkowicach; na wniosek Burmistrza uchwała się, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice - w jego granicach administracyjnych przyjętego Uchwałą Nr XXIV/134/12 Rady Miejskiej w Sułkowicach w dniu 30.08.2012r. (Dz.U. z dnia 19 września 2012; poz. 4573), zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/240/2013 Rady Miejskiej w Sułkowicach w dniu 29.09.2013r. (Dz.U. z dnia 12 listopada 2013; poz. 6520) w zakresie określonym uchwałą Nr XXXV/223/13 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 4 lipca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia części działki nr 765 położonej w Sułkowicach na tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym.
2. Częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu w skali 1:1000, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
 - 2) załącznik nr 2* - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3* – określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§2

1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr XXIV/134/12 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30.08.2012r. (Dz.U. z dnia 19 września 2012; poz. 4573), zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/240/2013 Rady Miejskiej w Sułkowicach w dniu 29.09.2013r. (Dz.U. z dnia 12 listopada 2013; poz. 6520) w ten sposób, że:
 - 1) w § 4 w ust.6 dopisuje się pkt 2 o brzmieniu:
„2) **granica obszaru objętego zmianą planu** – pokrywa się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanej zmiany planu zgodnie z uchwałą Nr XXXV/223/13 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 4 lipca 2013r.”;
 - 2) w § 12 ust.1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1U do 14U** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług o charakterze komercyjnym wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.”;

- 3) w § 12 na końcu dopisuje się ust. 4 i 5 o brzmieniu:
„4. Dla terenu oznaczonego symbolem 14U ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny na poziomie 0,4 i maksymalny na poziomie 1,2.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem 14U ustala się, że powierzchnia sprzedaży nie może być większa niż 50m².”;
- 4) w § 13 w ust.2 dopisuje się pkt 6 o brzmieniu:
„6) usług o charakterze komercyjnym w terenie oznaczonym symbolem 3UP.”;
- 5) w § 13 w ust. 3 dopisuje się pkt 3 o brzmieniu:
„3) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt. 6 nie stanowiła więcej niż 20% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym lub nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni całkowitej istniejących budynków.”;
- 6) w § 13 na końcu dopisuje ust. 5 i 6 o brzmieniu:
„5. Dla terenu oznaczonego symbolem 3UP ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny na poziomie 0,3 i maksymalny na poziomie 1,2.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem 3UP ustala się, że powierzchnia sprzedaży realizowana w ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt. 6 nie może być większa niż 50m².”.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice - w jego granicach administracyjnych przyjętego Uchwałą Nr XXIV/134/12 Rady Miejskiej w Sułkowicach w dniu 30.08.2012r. (Dz.U. z dnia 19 września 2012; poz. 4573), zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/240/2013 Rady Miejskiej w Sułkowicach w dniu 29.09.2013r. (Dz.U. z dnia 12 listopada 2013; poz. 6520) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice - w jego granicach administracyjnych, pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sułkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.